

Joaquín Eduardo
Rubio Aspillaga

ARQUITECTO

Mag. Planificación Urbana &
gestión de proyectos.

PRESENTACIÓN;

Arquitecto con formación y experiencia nacional e internacional, postgrado en planificación urbana (Universidad de Granada) y diplomados complementarios. Sólida experiencia en el desarrollo, coordinación y gestión integral de proyectos de arquitectura industrial, logística e infraestructura, liderando equipos multidisciplinarios durante las etapas de diseño, ingeniería, permisos, construcción y puesta en marcha. Mi trayectoria se ha orientado a proyectos de alta complejidad técnica, donde he coordinado especialidades como estructuras, instalaciones sanitarias, climatización, electricidad, protección contra incendios y obras civiles, asegurando el cumplimiento de estándares normativos, plazos, costos y calidad.

PERFIL

FECHA DE NACIMIENTO:

28 DE DICIEMBRE DE 1990

NACIONALIDAD:

CHILENA

RUT:

17.699.151-8

CONTACTO

EMAIL

j.rubioaspillaga@gmail.com

TELEFONO DE CONTACTO

+5 6 9 62387668

DOMICILIO :

Biarritz 1974,Providencia, RM.

LICENCIA DE CONDUCIR B y C

_ABCDIN S.A.

Providencia, Región Metropolitana. Enero 2026 - presente

Arquitecto Jefe de Proyectos de Aperturas

Responsable de la coordinación, desarrollo y gestión integral de proyectos de arquitectura para nuevas aperturas y remodelaciones a nivel nacional, incluyendo la planificación del proyecto, coordinación de especialidades, control de presupuestos y gestión de plazos. A cargo de la tramitación y control de la permisología y autorizaciones ante organismos competentes y procesos de recepción final. Supervisión y fiscalización de obras, coordinación con equipos internos, proyectistas y proveedores, asegurando el cumplimiento normativo, estándares corporativos y objetivos del negocio en los distintos formatos de la compañía.

_ PLA ARQUITECTOS (Pedro Larraín Arquitectos)

Av. Las Condes, Las Condes. 2025 - Enero 2026.

Arquitecto Jefe de proyectos Senior

Arquitecto Senior a cargo de la Jefatura de proyectos para el desarrollo integral de edificaciones industriales y logísticas de alto volumen y estándar a lo largo del país. A cargo de liderar todas las etapas de proyecto, desde la proyección de arquitectura, planificación, coordinación técnica y revisión de completa permisología de proyectos. Especializado en el desarrollo de expedientes municipales de alta complejidad, coordinación de especialidades y desarrollo de proyectos complejos en su totalidad.

_ SMU S.A (Unimarc, M10, Alvi, y Super10).

Cerro el plomo, Las Condes. Marzo 2024 - Junio 2025.

Arquitecto Coordinador de proyectos _ Gerencia Inmobiliaria SMU.

A cargo de coordinar, desarrollar y gestionar la arquitectura y su completo desarrollo y permisología para el desarrollo de nuevas aperturas; alto manejo en permisos de obra y autorizaciones en los diferentes organismos necesarios, como tambien sus respectivas recepciones de todas las nuevas aperturas, remodelaciones, fiscalización y otras iniciativas de los diferentes formatos a nivel nacional. Manejo avanzado de completa coordinación de proyectos, planificación urbana y permisología (DOM, MINVU, MOP, MTT). Más de 20.000 m2 ejecutados y trmitados coordinando multiples equipos simultaneamente.

_ DFV INGENIERÍA & GESTIÓN

Alonso de Córdoba, Las Condes, RM.Abril2022 - Marzo2024

Arquitecto Multidisciplinario _ Depto. de Arquitectura DFV.

Arquitecto especializado en el completo desarrollo, coordinación y tramitación de proyectos de arquitectura en el rubro del retail, centros de distribución y logística de gran escala con programa mixto dentro del ámbito público y privado. Experiencia consolidada en empresas líderes como Walmart Chile y SMU S.A., desempeñando roles estratégicos como Jefe de Proyectos, Arq. de permisos, Jefe de Diseño y Arq. de Desarrollo Inmobiliario. Alto manejo en el diseño integral, planificación y desarrollo de proyectos de alta complejidad, alto nivel de dominio en gestión y coordinación de especialidades técnicas al igual que en su respectiva permisología. Alto manejo y liderazgo de equipos interdisciplinarios.

_ ESTUDIO BLANCO ARQUITECTURA

Chile - España, 2018 - 2023.

Arquitecto Jefe de Proyectos _ Depto. Desarrollo de proyectos

Arquitecto y Jefe de Proyectos con experiencia en el desarrollo, coordinación y ejecución de proyectos de alto estándar para organismos públicos, instituciones estatales y empresas privadas. Mi trayectoria se ha orientado principalmente a proyectos industriales, institucionales y de gran escala, participando en iniciativas desarrolladas tanto en Chile como en el extranjero. Extensa experiencia en diseño arquitectónico, planificación, gestión de proyectos, coordinación BIM y supervisión de procesos constructivos, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos, presupuestarios y de calidad establecidos para cada proyecto. Especialista en planificación urbana, desarrollo integral de proyectos y coordinación de equipos multidisciplinarios, ejerciendo funciones de liderazgo y articulación entre arquitectura, ingeniería, especialidades, construcción y mandantes. Mi experiencia en contextos nacionales e internacionales, incluida la Unión Europea, me ha permitido desarrollar una visión integral de los proyectos, una alta capacidad de gestión y un enfoque orientado al cumplimiento de objetivos, plazos y resultados.

_ INDUSTRIA DE ALIMENTOS AP.

V región, Chile. 2017-2019.

Arquitecto Jefe de Desarrollo comercial.

Responsable de la gestión integral, desarrollo y supervisión técnica de proyectos comerciales en el sector industrial y de franquicias de alimentos. Encargado del diseño arquitectónico y construcción de toda la infraestructura, así como también la completa permisología y estándares de construcción. Encargado de aperturas como de remodelaciones de locales existentes. Desarrollo de proyectos en entorno BIM, utilizando Revit como plataforma principal.

_ EQUIPAMIENTO VERTICAL S.A.

V Región, Chile. 2016 - 2017

Arquitecto.

Arquitecto responsable del diseño y desarrollo de proyectos habitacionales, urbanos y de espacios públicos. Encargado de la elaboración arquitectónica, coordinación técnica y ejecución de proyectos de escala urbana. Desarrollo de propuestas mediante Revit como plataforma principal, con dominio en diseño, modelación y coordinación vinculada a procesos de planificación y desarrollo urbano.

EXPERIENCIA	_FUNDACIÓN RENZO PECCHENINO _ "Museo mirador de Lukas". Paseo Gervassoni, Valparaíso, Chile. 2016-2017 Arquitecto Jefe de proyecto de infraestructura patrimonial. Responsable de la jefatura de proyecto para la restauración de inmueble patrimonial ubicado en Cerro Cordillera. Gestión integral del proceso, incluyendo la postulación y obtención de fondos concursables para obras de conservación, tramitación ante el Consejo de Monumentos Nacionales y coordinación técnica del proyecto. _ARMADA DE CHILE V Región, Chile, 2015 - 2017. Proyectista arquitectónico. Responsable dela elaboración de proyectos y propuestas institucionales, habitacionales y urbanas para la Armada de Chile. _INTERFORM ARQUITECTURA. V Región, Chile, 2015 - 2016. Arquitecto Jr. Arquitecto colaborador para oficina de arquitectura destinada a la elaboración de proyectos habitacionales y urbanos dentro del ámbito público como privado. Alto manejo en planificación urbana y desarrollo de proyectos habitacionales.
EDUCACIÓN & FORMACIÓN	_ POSTGRADO UniversidaddeGranada _Escuela Técnica Superior de Arquitectura (ETSAG), Granada, España. _Doble Titulación & Magister en Planificación Urbana y gestión de proeyectos. _ CURSOS & DIPLOMADOS _DiplomadoenRestauración Arquitectonica _ U. de Granada, ETSAG. Laboratorio de Restauración. (2019) _Curso Introducción al BIM _ U. Chile, FAU. (2021) _Curso de Interiorismo comercial _ Escuela Universitaria de Diseño e Ingeniería de Barcelona. (2018) _Curso de Valorizaciones Inmobiliarias _ U. de Granada, ETSAG.(2018) _Curso ITO _ CCHC. (2020) _ EDUCACIÓN UNIVERSITARIA PontificiaUniversidadCatólicadeValparaíso _ V Región. _Escuela de BellasArtes (2009 - 2010) _Escuela de Arquitectura & Diseño (2010 - 2013) Universidad Andrés Bello _ Viña del Mar,V Región. _Escuela deArquitectura (2014 - 2017) Graduado con Distinción. _ EDUCACIÓN INICIAL Educación Media: East Greenwich High School, RI, USA. Educación Básica The Mackay School, Reñaca, Chile.
DOCENCIA	_ UNIVERSIDAD ANDRES BELLO _ CAMPUS CREATIVO. V REGIÓN, 2017 & 2020 _Docente de Asignatura Medio Ambiente y Sustentabilidad _Docente invitado Asignatura de Estructura I y II.
HERRAMIENTAS & SOFTWARES	_ SOFTWARES ARQUITECTURA. Autocad Revit&BIM Archicad Rhinoceros3D Sketchup V-Ray 3D Max ArcGIS _ SOFTWARES DISEÑO Adobellustrator Photoshop InDesign After Effects _ SOFTWARES PROYECTOS & DESARROLLO PowerBI MSProject SAP Presto Monday Microsoft360
IDIOMAS	_ NIVEL INGLES _ AVANZADO Cambridge Diploma C1 USA High School Diploma English Certification de U. de Granada.